

УТВЕРЖДАЮ:

Административный директор
ООО «УМС»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Kamalidinov M.P.", written over a horizontal line.

Камалидинов М.Р.

«24»

12

2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на закупку услуги

*проведения инструментально-технического обследования 2-х этажного здания
«Колорит», расположенного по адресу: г.Ташкент, ул. А.Тимура и Шахрисабзская д.1 на
предмет строительства - 3го этажа для размещения сотрудников компании ООО
«УМС».*

Оглавление

1.	Общие сведения.....	3
1.1	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	3
1.2	Цель приобретения работ (услуг)	3
1.3	Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка	3
1.4	Перечень работ и услуг.....	3
2.	Место выполнения работ (оказания услуг). Область применения	3
3.	Общие требования к участнику	4
4.	Сроки выполнения работ (оказания услуг).....	4
5.	Требования по правилам сдачи и приёмки	4
6.	Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий	4

1. Общие сведения

1.1 Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)

Проведения инструментально-технического обследования 2-х этажного здания «Колорит», расположенного по адресу: г.Ташкент, ул. А.Тимура и Шахрисабзская д.1 на предмет строительства - 3-го этажа для размещения сотрудников компании ООО «UMS».

Количество услуг – технический отчет по результатам проведения инструментально-технического обследования здания по 1 (один) объект.

1.2 Цель приобретения работ (услуг)

Проведения инструментально-технического обследования 2-х этажного здания «Колорит», расположенного по адресу: г.Ташкент, ул. Шахрисабзская д.1 на предмет строительства - 3-го этажа для размещения сотрудников компании ООО «UMS».

Обследование здания проводится с целью определения действительного фактического технического состояния здания и его элементов в текущем периоде, соответствия здания современным действующим нормам и правилам РУз в области строительства, получение количественной и качественной оценки фактических показателей конструктивных элементов с учетом изменений, происходящих во времени для определения возможности строительства 3-го этажа для размещения сотрудников компании усиления и дальнейшей безопасной эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением и включает:

-детальное обследование технического состояния несущих конструкций надземной и подземной частей здания (наружных и внутренних стен, колонн, перекрытий, фундаментов, крыши и кровли) с определением прочностных характеристик конструктивных материалов, а также выявления дефектов и повреждения конструкций, их узлов и сопряжений.

-определение величины статических нагрузок и сейсмических воздействий.

1.3 Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка

В целях создания дополнительных рабочих мест и размещения работников компании ООО «UMS».

Перечень работ и услуг

Технический отчет по результатам проведения инструментально-технического обследования 2-х этажного здания «Колорит», расположенного по адресу: г.Ташкент, ул. А.Тимура и Шахрисабзская д.1 на предмет строительства 3-го этажа для размещения сотрудников компании ООО «UMS» должен включать:

-определение текущего состояния несущих конструкций здания;

-вскрытие шурфов фундаментов и геологические условия оснований фундаментов (грунтоведческая лаборатория образцов из подфундаментного пространства);

-визуальный осмотр строительных конструкций с фотофиксацией дефектов;

-инструментальное исследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов и узлов;

-разработка обмерных чертежей в составе: планы этажей, схема расположения несущих конструкций каркаса, разрезы, план крыши и кровли и т.д.;

-поверочный расчет несущих конструкций здания с учетом технического состояния конструктивных элементов (дефектов, повреждений и деформаций);
-определение соответствия несущих конструкций здания требованиям действующих нормативных документов РУз по сейсмостойкому строительству;
-оценка технического состояния конструкций здания по результатам обследования с определением вероятных причин возникновения дефектов и повреждений;
-техническая оценка здания на возможность проведения работ по строительству 3-го этажа для размещения сотрудников компании;
-восстановить/устранить за свой счет последствия вскрытых мест (точек) - узлов и конструктивных элементов здания и помещения, включая отделочные работы.

2. Место выполнения работ (оказания услуг).

На территории Республики Узбекистан.

-г.Ташкент – 1 объект;

Приложение №1 информация с основными технико-экономическими показателями здания «Колорит», подлежащего проведению инструментально-технического обследования.

3. Общие требования к участникам

- наличие действующей лицензии на проведения инструментально-технического обследования и опытом работы не менее 1 года;

- при выявлении замечаний в отчете, исполнители должны безвозмездно устранить недостатки в течении 5 рабочих дней;

4. Сроки выполнения работ (оказания услуг)

30 (тридцать) рабочих дней с даты перечисления предоплаты.

5. Требования по правилам сдачи и приёмки

Исполнители обязаны представить отчет по итогам инструментально-технического обследования 2-х этажного здания «Колорит» на предмет строительства - 3го этажа для размещения сотрудников компании ООО «UMS» в двух экземплярах (на бумажном носителе) и 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-диск или флешка) и сдать с актом выполненных работ в юридический адрес Заказчика.

Исполнители обязаны за свой счет вскрывать места конструктивных элементов здания и помещений.

Исполнители обязаны за свой счет восстановить/устранить последствия вскрытых мест (точек) - узлов и конструктивных элементов здания и помещения, включая отделочные работы. Акты выполненных работ не будут приняты Заказчиком до полного устранения последствий мест (точек) вскрытых узлов и конструктивных элементов здания и помещений.

Исполнители обязаны представить Акт выполненных работ с указанием вида работ раздельно по каждому виду выполненных работ.

6. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий

1 (один) год гарантии с даты подписания акта выполненных работ.

Разработано:

Руководитель ГТН ОЭЗСиН АД



Е. Абдиганиев

Согласовано:

Главный инженер проекта



Р. Сидиков

информация по зданию "Колорит", подлежащих инструментально-техническому обследованию на предмет строительства 3-го этажа, для размещения сотрудников ООО "UMS"

№	Адрес недвижимости	Кадастровый номер по паспорту	Объекты по назначению	Названия объекта по кадастру	Площадь земельного участка, кв.м.	Общая площадь зданий и сооружений, кв.м.	Полезная/жилая площадь зданий и сооружений, кв.м.	Площадь под застройку, кв.м.
1	2	3	4	5	6	8	9	10
г.ТАШКЕНТ								
1	г. Ташкент, ул. А.Тимур и Шахрисабзская, дом 1	10:07:01:02:01:0100	Двух этажное здание по улице Шахрисабзское (Офис под кол-центр)	Проектная группа и офис		1965,0		